

Protokoll 7/2026

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 20 oktober 2026 kl. 16:30, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Deniz Butros (V) Ordförande
Henrik Virro (M) 1:e vice ordförande
Anders Österberg (S)
Alma Carlsson (S)
Ingela Edlund (S)
David Persson (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Elinor Odeberg (S) ersätter Emilio Reyes Ludwig (S)
Mats Rydelius (M) ersätter Frank Hojem (C)

Ersättare

Frida Punar (S)
Vanja Knocke (V)
Linn Hilda Lamberg (V)
Tomas Tetzell (M)
Julian Kroon (SD)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Avdelningschef
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare
Sara Högne Nämndsekreterare

Justerare

Henrik Virro, Deniz Butros

Datum för justering

2026-10-28

Paragraf

§7

Sekreterare

Sara Högne

§ 7**Renovering av fasad, tak och fönster på
Midsommarkransens gamla skola, del av Årsta 1:1.
Inriktningsbeslut**

FSK 2025/732

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Renovering av fasad, tak och fönster på Midsommarkransens gamla skola som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en projektutgift som redovisas i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Deniz Butros (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Vi tillstyrker de nödvändiga åtgärderna på Midsommarkransens gamla skola. Byggnaden har betydande kulturhistoriska värden och behöver vårdas så att hyresgästerna kan fortsätta bedriva sina verksamheter. Samtidigt visar ärendet varför förebyggande underhåll och långsiktig finansiering måste prioriteras.

Fastighetskontoret redovisar att takets dåliga skick redan har orsakat omfattande fasadskador och frostsprängningar. Fönstren har rötskador och det finns en stor risk för vatteninträngning till ateljélokalerna. Den tidigare planerade helhetsupprustningen är pausad i väntan på finansiering. Trots de akuta behoven planeras byggstart först till tredje kvartalet 2027.

Det är otillfredsställande att nämnden nu behöver hantera både skador på klimatskalet och ett fortsatt olöst behov av

teknisk upprustning. Vänsterstyret behöver säkerställa att byggnaden skyddas mot ytterligare skador fram till byggstart. Kontoret bör redovisa när bristerna uppmärksammades, vilka skadebegränsande åtgärder som har vidtagits och vilka kostnader som kan hänföras till följdskador.

Inför genomförandebeslutet behövs också en samlad plan för den återstående upprustningen, med prioriteringar, tidplan, finansiering och en tydlig inriktning för byggnadens framtida användning. De akuta åtgärderna måste samordnas med kommande arbeten så att staden undviker dubbelarbete och onödiga kostnader.

Stockholms äldre byggnader ska förvaltas med ett långsiktigt ägaransvar. Planerat underhåll och tydlig ekonomisk styrning behövs för att skydda både kulturvärdena och stockholmarnas skattemedel.

Vi vill även trycka på att upprätthålla en god dialog med hyresgästerna så att deras verksamheter inte drabbas i större utsträckning än nödvändigt. Inför genomförandebeslut så önskar vi en mera genomgripande beskrivning av hur verksamheten ska fungera med renoveringen pågår samt om behov finns att delvis flytta verksamheten och hur detta ska ske.

Det nämns att man ska investera i egenproducerad energi, vilket vi ställer oss positiva till, men inte på vilket sätt eller i vilken omfattning. Inför genomförandebeslutet så önskar vi att detta redovisar mera specifikt.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L).

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/732-1 (Godkänd - R 1) Renovering av fasad, tak och fönster, Midsommarkransens gamla skola, del av Årsta 1:1. Inriktningsbeslut
- FSK 2025/732-2 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Deniz Butros	2026-10-28
Henrik Virro	2026-10-28